

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Советская д. 77/2**

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 382,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-58 357

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	45 385	71 915	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	57 920	57 920
			2.банк.1,5%	1 502	1 502
Вывоз ТБО, ЖБО	803	1 272	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	8 144	12 905		5 689	5 689
				0	
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	54 332	86 092		65 112	65 112
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	54 332	86 092		65 112	65 112
пени	8 879	14 070			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	63 211	100 161		65 112	65 112
Сумма переплаты (задолженности)					35 050
процент оплаты		158,46			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-23 307

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 77/2**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 382,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-58357

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
	Приобретение и установка информационной доски	1 390
февраль	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
	Досудебная работа с должниками кв. 5/1	266
март	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
	Досудебная работа с должниками кв. 5/1	300
	Вынос ИПУ электроэнергии в МОП	31 913
апрель	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
май	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
	Размещение информации на сайтах	230
июнь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
	Размещение информации на сайтах	230
июль	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49

	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
	<i>Досудебная работа с должниками кв. 5/1</i>	300
	<i>Ревизия электрооборудования по графику</i>	450
	Размещение информации на сайтах	230
август	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
	<i>Досудебная работа с должниками кв. 5/1</i>	500
	Выкашивание газонов	24
	Периодическая проверка дымовых труб печей	800
	Размещение информации на сайтах	230
сентябрь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Размещение информации на сайтах	230
октябрь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
	<i>Досудебная работа с должниками кв. 5/1</i>	560
	Размещение информации на сайтах	230
ноябрь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
	<i>Досудебная работа с должниками кв. 5/1</i>	200
	Размещение информации на сайтах	230
декабрь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *10,07)	70,49
	Аварийно-диспетчерская служба (382,8*0,92)	352
	Размещение информации на сайтах	230
	<i>Досудебная работа с должниками кв. 5/1</i>	152
	Итого:	57 920